

Дело № РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации.

г. Егорьевск

Московской области 15 декабря 2022 года

Егорьевский городской суд Московской области в составе федерального судьи Третьяковой Л.А., при секретаре Петровой О.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Фролова А.В. к Министерству обороны РФ и ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) Министерства обороны РФ о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Фролов А.В. обратился в суд с иском, в котором просит признать за ним право собственности на трехкомнатную квартиру площадью <данные изъяты> с кадастровым номером №, находящуюся по адресу: <адрес> в порядке приватизации.

Истец Фролов А.В. и его представитель по доверенности Ковалев С.В. в судебном заседании иск поддержали и пояснили следующее:

Фролов А.В. являлся военнослужащим. На основании решения ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ от 03.12.2012 года № 20-30/62 Фролову А.В. по договору социального найма, с учетом состава семьи, предоставлена трехкомнатная квартира площадью <данные изъяты> с кадастровым номером №, по адресу: <адрес> кв. 68. Квартира была передана на основании акта прием-передачи от ДД.ММ.ГГГГ представителем наймодателя – «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ в г. Архангельске. В 2013 году истцом было направлено заявление в ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ на приватизацию. Из ответа № от ДД.ММ.ГГГГ следует, что вопрос обеспечения жильем в ВС РФ, в том числе вопросы приватизации жилых помещений, отнесены к компетенции Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны РФ. По состоянию на 12.10.2022 г. собственником квартиры является Министерство обороны РФ. Квартира передана в оперативное управление ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) Министерства обороны РФ. В адреса указанных организаций истцом направлены заявления о приватизации. Квартира предоставлялась на семью в составе истца, его супруги Фроловой Н.Н., детей Фролова Д.А. и Ильиной М.А. Супруга Фролова Н.Н. умерла 30 мая 2022 года, Дети Фролов Д.А. и Ильина М.А. отказываются от участия в приватизации в пользу отца. Истец в настоящее время зарегистрирован и проживает в данной квартире. Считает, что в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» истец имеет право безвозмездно получить в собственность занимаемое им жилое помещение. Фролов А.В. и его представитель просят иск удовлетворить.

Представитель ответчика Министерства обороны РФ в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Представитель ответчика ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры» в судебное заседание не явился, извещен.

Представитель третьего лица администрации городского округа Егорьевск Московской области Воронин А.К. в судебном заседании оставил рассмотрение вопроса на усмотрение суда.

Выслушав мнение явившихся сторон, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу о том, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

На основании решения ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ от 03.12.2012 года № Фролову А.В. по договору

социального найма, с учетом состава семьи, предоставлена трехкомнатная квартира площадью <данные изъяты> с кадастровым номером №, по адресу: <адрес> Квартира была передана на основании акта прием-передачи от ДД.ММ.ГГГГ представителем наймодателя – «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ в г. Архангельске. В ДД.ММ.ГГГГ истцом было направлено заявление в ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ о приватизации жилого помещения. Из ответа № от ДД.ММ.ГГГГ следует, что вопрос обеспечения жильем в ВС РФ, в том числе вопросы приватизации жилых помещений, отнесены к компетенции Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны РФ. По состоянию на 12.10.2022 г. собственником квартиры является Министерство обороны РФ. Квартира передана в оперативное управление ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) Министерства обороны РФ.

Согласно ст. 2 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

В силу ст. 11 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 г. № 1541-1 каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Судом установлено, что Фролов А.В. являлся военнослужащим.

В силу п. 5 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 N 8 (ред. от 02.07.2009) "О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" требования граждан о бесплатной передаче жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нем лиц либо в собственность одного или некоторых из них (в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан, так как ст. 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" наделила граждан, занимающих жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору социального найма, правом с согласия всех проживающих совершеннолетних членов семьи и проживающих с ними несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в общую собственность (долевую или совместную).

Согласно п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 N 8 (ред. от 02.07.2009) "О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" Исходя из смысла преамбулы и ст. ст. 1, 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим Законом условиях, если они обратились с таким требованием.

Квартира предоставлялась на семью в составе истца, его супруги Фроловой Н.Н., детей Фролова Д.А. и Ильиной М.А. Супруга Фролова Н.Н. умерла ДД.ММ.ГГГГ. Дети Фролов Д.А. и Ильина М.А. отказываются от участия в приватизации в пользу отца, о чем имеются письменные заявления, удостоверенные нотариусом ФИО1 ДД.ММ.ГГГГ <данные изъяты> За свое проживание истец вносит все

необходимые платежи, производит оплату за коммунальные услуги, т.е. выполняет принятые на себя обязательства по договору найма.

Таким образом, суд приходит к выводу, что истец, при изложенных обстоятельствах, имеет право получить в собственность занимаемую квартиру.

При указанных обстоятельствах, суд принимает решение об удовлетворении заявленных требований.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

иск Фролова А.В. удовлетворить.

Признать за Фроловым А.В. право собственности на трехкомнатную квартиру площадью <данные изъяты> с кадастровым номером № находящуюся по адресу: <адрес>

Данное решение суда является основанием для прекращения зарегистрированного права собственности за Российской Федерацией и права оперативного управления за Федеральным государственным автономным учреждением "Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) Министерства Обороны Российской Федерации, <данные изъяты> на квартиру, расположенную по адресу: <адрес> с кадастровым номером №, площадью <данные изъяты>, без подачи соответствующих заявлений.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение месяца через Егорьевский городской суд.

Судья Третьякова Л. А.