

Дело №

о РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Егорьевск Московской области 01 августа 2023 г.

Егорьевский городской суд Московской области в составе председательствующего Третьяковой Л.А., при секретаре судебного заседания Петровой О.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Куликова Ю.П. к Соколовой Н.П. об устранении препятствий и определении порядка пользования жилым домом,

УСТАНОВИЛ:

Куликов Ю.П. обратился в суд с иском, в котором согласно уточненным требованиям просит обязать Соколову Н.П. не чинить истцу препятствия в пользовании жилым домом по адресу: <адрес> и передать ему комплект ключей от входной двери дома, установить следующий порядок пользования жилым домом и постройками, расположенными на земельном участке: выделить истцу в личное пользование согласно поэтажному плану <данные изъяты> помещение № площадью <данные изъяты> пристройки лит. <данные изъяты> (холодное - терраса); согласно плану здания, подготовленному по замерам кадастрового инженера (л.д. <данные изъяты>): свинарник, состоящий из помещений № площадью <данные изъяты> № площадью <данные изъяты>, № площадью <данные изъяты> согласно схеме расположения земельных участков кадастрового инженера (л.д. <данные изъяты>) - нежилое деревянное строение (НД) (в техническом паспорте обозначено - <данные изъяты>), рядом стоящий металлический гараж (МГ), металлический гараж (МН), душ (Д). Выделить ответчику Соколовой Н.П. в личное пользование согласно поэтажному плану: помещение № жилого дома лит. <данные изъяты> (жилая) площадью <данные изъяты> помещение № (холодное - кладовка) площадью <данные изъяты> - пристройку лит. <данные изъяты> согласно Плану здания (л.д. <данные изъяты> нежилые помещения № площадью <данные изъяты> и № площадью <данные изъяты> согласно схеме расположения земельных участков кадастрового инженера (л.д. <данные изъяты>) - ДР (дровник), уборная (У). Остальные помещения жилого дома (л.д. <данные изъяты>), а именно: № площадью <данные изъяты> (кухня) лит. А, № площадью <данные изъяты> лит. <данные изъяты> (холодное - терраса), № площадью <данные изъяты> лит. <данные изъяты> (холодное - вход) - выделить в общее пользование Куликову Ю.П. и Соколовой Н.П..

Истец Куликов Ю.П. в судебное заседание не явился, извещен.

Представитель истца по доверенности Ковалев С.В. в судебном заседании иск поддержал и пояснил, что истец является собственником <данные изъяты> в праве общей долевой собственности на жилой дом по адресу: <адрес> площадью <данные изъяты>, и хозяйственных построек и собственником <данные изъяты> земельного участка площадью <данные изъяты>. Указанные объекты недвижимого имущества унаследованы им после смерти отца - ФИО1, умершего ДД.ММ.ГГГГ. Сособственником жилого дома и земельного участка в <данные изъяты> является сестра истца - Соколова Н.П. В жилом доме зарегистрирована и постоянно проживает ответчик со своим сыном - Соколовым В.А. Истец зарегистрирован и постоянно проживает в <адрес> Данное жилое помещение принадлежит ему по праву собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации от ДД.ММ.ГГГГ. Земельным участком по адресу: <адрес> истец активно пользуется в сезон огородничества. В настоящее время сведения о хозяйственных постройках и некоторых помещениях дома претерпели изменения.

По вопросу порядка пользования землей при жилом доме споров с ответчиком не возникает, однако ответчик в последнее время категорически против посещения истцом жилого дома. Истец в настоящее время полностью лишен возможности войти в дом и пользоваться им, нарушены его права как собственника имущества. Просит иск удовлетворить.

Ответчик Соколова Н.П. в судебном заседании иск признала.

Третье лицо Соколов В.А. в судебное заседание не явился, извещен.

Выслушав стороны, изучив материалы дела, суд принял признание иска ответчиком, поскольку оно не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц. Последствия признание иска, предусмотренные ст.ст. 173, 198 ГПК РФ, сторонам разъяснены и им понятны.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.173, 194 - 198 ГПК РФ, суд РЕШИЛ:

Иск удовлетворить.

Обязать Соколову Н.П. не чинить Куликову Ю.П. препятствия в пользовании жилым домом, расположенным по адресу: <адрес> и передать ему комплект ключей от входной двери дома.

Определить порядок пользования жилым домом и постройками, расположенными по адресу: <адрес>

Выделить Куликову Ю.П. в пользование согласно поэтажному плану (л.д. <данные изъяты>) помещение № пристройки лит. <данные изъяты> площадью <данные изъяты> согласно плану здания, подготовленному по замерам кадастрового инженера (л.д. <данные изъяты>): свинарник, состоящий из помещений № площадью <данные изъяты>, № площадью <данные изъяты>, № площадью <данные изъяты> кв.м; согласно схеме расположения земельных участков кадастрового инженера (л.д. <данные изъяты> - нежилое деревянное строение (НД) (в техническом паспорте обозначено – <данные изъяты>), рядом стоящий металлический гараж (МГ), металлический гараж (МН), душ (Д).

Выделить Соколовой Н.П. в пользование согласно поэтажному плану: помещение № жилого дома лит. А (жилая) площадью <данные изъяты>, помещение № (холодное - кладовка) площадью <данные изъяты> – пристройку лит. а; согласно плану здания (<данные изъяты>) нежилые помещения № площадью <данные изъяты> и № площадью <данные изъяты> согласно схеме расположения земельных участков кадастрового инженера (л.д. <данные изъяты> - ДР (дровник), уборную (У).

Выделить в общее пользование Куликову Ю.П. и Соколовой Н.П. остальные помещения жилого дома, а именно: помещение № площадью <данные изъяты> (кухня) жилого дома лит. <данные изъяты> помещение № площадью <данные изъяты> пристройки лит. <данные изъяты> помещение № площадью <данные изъяты> пристройки лит. <данные изъяты> (холодное - вход).

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение месяца через Егорьевский городской суд.

Судья Третьякова Л. А.