

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

гор. Егорьевск Московской области

13 января 2023 года

Егорьевский городской суд Московской области в составе

председательствующего федерального судьи:

Сумкиной Е.В.,

при секретаре:

Кутузовой Д.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-68/2023 по иску Жуковой Т. Н. и Жукова И. В. к Рогову А. Н. об определении порядка и размера участия по внесению платы за жилое помещение и о взыскании денежных средств и по встречному иску Рогова А. Н. к Жуковой Т. Н. и к Жукову И. В. об определении порядка и размера участия по внесению платы за жилое помещение

УСТАНОВИЛ:

Жукова Т.Н. и Жуков И.В. (далее истцы) обратились в Егорьевский городской суд Московской области с иском к Рогову А.Н. (далее ответчик), в порядке требований ст. 39 ГПК РФ они просят об определении порядка и размера участия по внесению платы за жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>, определив доли в расходах по оплате за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги в указанной квартире равными, по 1/3 за каждым, и о взыскании с Рогова А.Н. в их пользу по 2916 рублей каждому в качестве возврата оплаченных ими денежных средств за указанное жилое помещение за период ДД.ММ.ГГГГ включительно.

В обоснование иска Жуковой Т.Н. и Жуковым И.В. указано, что они являются нанимателями квартиры, расположенной по адресу: <адрес>. В данном жилом помещении как по постоянному месту жительства кроме них также зарегистрирован Рогов А.Н., который приходится сыном Жуковой Т.Н. В квартире установлены приборы учета на воду и свет. Оплату за данный объект недвижимости по платежным документам полностью производят Жукова Т.Н. и Жуков И.В., ответчик Рогов А.Н. не считает себя обязанным производить оплату ни за жилищно-коммунальные услуги, ни за иные, оказываемые услуги, поскольку он фактически в квартире не проживает. Так как своих обязанностей по внесении своей доли в оплату по лицевому счету за наем, содержание жил. фонда, электроэнергию, общедомовых нужд ответчик не исполняет, истцы были вынуждены обратиться в суд.

Ответчик Рогов А.Н. обратился к Жуковой Т.Н. и к Жукову И.В. со встречным иском, в котором также просит определить доли в оплате за спорное жилое помещение и коммунальные услуги, признав их равными, по 1/3 доли за каждым, исключив из оплаты им услуг по водоотведению потреблению холодной и горячей воды, а также потреблению электроэнергии, обосновывая встречное исковое заявление тем, что из-за сложившихся разногласий с Жуковой Т.Н. и Жуковым И.В. совместно проживать с ними по адресу его регистрации невозможно, в связи с чем, он вынужден проживать по другому адресу, где он и несет расходы по оплате за занимаемое им жилое помещение.

Истцы по первоначальному иску (ответчики по встречному иску) Жукова Т.Н. и Жуков И.В. в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, их представитель по доверенности Ковалев С.В. в судебное заседание также не явился, обратился к суду с заявлением о рассмотрении дела без их участия, заявленные его доверителями уточненные исковые требования просит удовлетворить, а также обратился с заявлением о признании встречных исковых требований Рогова А.Н., поскольку определение порядка оплаты за жилое помещение в интересах обеих сторон. Последствия принятия судом признания встречного иска, предусмотренные ст. ст. 173, 198 ГПК РФ истцам/ответчикам по встречному иску известны и понятны, признание иска не противоречит закону и не нарушает чьих-либо прав и охраняемых законом интересов (заявление приобщено к материалам дела).

Ответчик по первоначальному иску (истец по встречному иску) Рогов А.Н. в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, обратился к суду с заявлением о рассмотрении дела в его отсутствие, заявленные им требования поддерживает, признает уточненные Жуковой Т.Н. и Жуковым И.В. исковые требования об определении порядка оплаты за спорное жилое помещение и о взыскании с него в их пользу по 2916 рублей каждому в качестве возврата за оплату начислений за спорное жилое помещение за период с ДД.ММ.ГГГГ. Последствия принятия судом его признания иска, предусмотренные ст. ст. 173, 198 ГПК РФ ему известны. Признание иска ответчиком не противоречит закону и не нарушает чьих-либо прав и охраняемых законом интересов (заявление приобщено к материалам дела).

Третьи лица представители администрации городского округа Егорьевск Московской области, МУП КХ «Егорьевские инженерные сети», ООО «Управляющая компания «Новь», ООО «МособлЕИРЦ», ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» в судебное заседание не явились, извещены.

В соответствии с требованиями ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц по имеющимся в деле доказательствам.

Изучив материалы дела, учитывая признание сторонами заявленных ими исков, суд полагает подлежащими удовлетворению иски Жуковой Т.Н. и Жукова И.В. к Рогову А.Н. и встречные иски Рогова А.Н. к Жуковой Т.Н. и к Жукову И.В. по следующим основаниям.

В силу ч. 1 ст. 10 ЖК РФ, жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему.

В соответствии с частью 1 статьи 60 ЖК РФ по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

В силу положений части 1 статьи 61 ЖК РФ, пользование жилым помещением по договору социального найма осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, договором социального найма данного жилого помещения.

В силу ст. 678 ГК РФ наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение. Если договором не установлено иное, наниматель обязан самостоятельно вносить коммунальные платежи.

Согласно п. 5 ч. 3 ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 1, ч. 2 п. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает в том числе у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

В соответствии с частью 1 статьи 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем); 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; 3) плату за коммунальные услуги.

В силу ст. 155 ч. 1, ч. 3 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе; из ч. 4 ЖК РФ следует, что наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации, за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 настоящей статьи.

Согласно ч. 2 ст. 156 ЖК РФ, размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется, исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Таким образом, жилищное законодательство устанавливает обязанность нанимателей, проживающих в многоквартирных домах по договорам социального найма, вносить плату за наем - собственнику жилья, за содержание общего имущества жилого дома и коммунальные платежи

непосредственно управляющей организации в случае, если ею осуществляется управление жилым домом.

В соответствии с положениями статьи 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности (ч. 2). Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Как установлено частью 4 статьи 17 ЖК РФ пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно п. 24 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 22 от 27 июня 2017 года «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги является обязанностью не только нанимателя, но и проживающих с ним членов его семьи (дееспособных и ограниченных судом в дееспособности), имеющих равное с нанимателем право на жилое помещение, независимо от указания их в договоре социального найма жилого помещения (пункт 5 части 3 статьи 67, части 2, 3 статьи 69 и статья 153 ЖК РФ). Суд вправе определить размер расходов члена (бывшего члена) семьи нанимателя по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади всего жилого помещения с учетом количества лиц, имеющих право пользования этим жилым помещением (статья 249 ГК РФ).

При временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (статья 71 ЖК РФ).

Согласно ч. 11 ст. 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 г. N 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров об оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» временное неиспользование нанимателями, собственниками и иными лицами помещений не является основанием для освобождения их от обязанности по внесению платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за отопление, а также за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, взносов за капитальный ремонт. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Как установлено судом, нанимателем квартиры, расположенной по адресу <адрес>, является Жукова Т.Н. (п.д. 16); вместе с ней в квартире зарегистрированы ее сыновья - Жуков И.В. и Рогов А.Н. (п.д. 17). В квартире установлены приборы учета на воду и свет. Оплату за данный объект недвижимости по платежным документам полностью производят Жукова Т.Н. и Жуков И.В. (п.д. 22-43); ответчик Рогов А.Н. оплату за жилое помещение коммунальные услуги не производит, т.к. он фактически в квартире не проживает.

Поскольку Жукова Т.Н. и Жуков И.В. производили оплату за вышеуказанный объект недвижимости, они просят о взыскании с Рогова А.Н. в порядке регресса денежных средств, причитающихся на его долю по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг по 2916 рублей каждому за период ДД.ММ.ГГГГ включительно.

При рассмотрении дела суд обязан исследовать по существу все фактические обстоятельства и не вправе ограничиваться установлением формальных условий применения нормы, иное приводило бы к тому, что право на судебную защиту, закрепленное в ч. 1 ст. 46 Конституции Российской Федерации, оказывалось бы существенно ущемленным. В соответствии с ч. 3 ст. 38 ГПК РФ стороны пользуются равными процессуальными правами и несут равные

процессуальные обязанности. Равенство сторон подразумевает, что каждой из сторон предоставляется адекватная возможность представлять свои интересы по делу, включая доказательства, в соответствии с условиями, которые не ставят ее в значительной степени в невыгодную позицию к своему оппоненту. Согласно ч. 2 ст. 195 ГПК РФ, суд основывает решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании. Иных доказательств сторонами не представлено.

Ответчик Рогов А.Н. иск Жуковых Т.Н. и И.В. признал в полном объеме.

При таких обстоятельствах, оценивая представленные сторонами доказательства по правилам относимости и допустимости, суд принимает признание иска ответчиком и полагает возможным вынести решение об удовлетворении требований Жуковой Т.Н. и Жукова И.В. о взыскании в их пользу с ответчика Рогова А.Н. каждому по 2916 рублей, в качестве возврата оплаченных ими денежных средств за спорное жилое помещение за период с декабря 2020 года по сентябрь 2022 года включительно.

Истцы Жуковы Т.Н. и И.В. обратились с иском к Рогову А.Н., а тот в свою очередь обратился со встречным иском к Жуковой Т.Н. и Жукову И.В. об определении порядка и размера участия по внесению платы за жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>, по 1/3 доле за каждым, при этом, т.к. Рогов А.Н. в квартире не проживает и коммунальными услугами не пользуется, он просит исключить (на время его непроживания в квартире) из оплаты им расходов по водоотведению, потреблению холодной и горячей воды, а также потреблению электроэнергии. Сторонами Жуковой Т.Н., Жуковым И.В. и Роговым А.Н. указанные требования признаны в полном объеме.

Суд принимает признание исков сторонами.

Поскольку соглашение о порядке оплаты жилищно-коммунальных платежей между сторонами не достигнуто, имеются основания для определения долей каждого в оплате соответствующих платежей. Определяя доли в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, суд исходит из сведений, содержащихся в выписке из поквартирной карточки и определяет долю сторон при оплате за жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес> и коммунальные услуги по вышеуказанной квартире в размере 1/3 за каждым, что будет являться основанием для выдачи им ООО «МособлЕИРЦ» отдельных платежных документов на оплату жилья.

Оценив представленные сторонами доказательства в их совокупности, принимая во внимание признание сторонами заявленных ими исков, имеются основания для удовлетворения как уточненных исковых требований Жуковой Т.Н. и Жукова И.В. к Рогову А.Н., так и встречных исковых требований Рогова А.Н. к Жуковой Т.Н. и к Жукову И.В. об определении порядка и размера участия по внесению платы за жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Жуковой Т.Н. и Жукова И.В. удовлетворить.

Встречные исковые требования Рогова А.Н. к Жуковой Т.Н. и к Жукову И.В. удовлетворить.

Взыскать с Рогова А.Н., ДД.ММ.ГГГГ года рождения уроженца <адрес>, зарегистрированного по адресу: <адрес> в пользу Жуковой Т.Н. денежные средства, оплаченные ею за жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес> и коммунальные услуги за период ДД.ММ.ГГГГ в размере 2916 (две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей.

Взыскать с Рогова А.Н., ДД.ММ.ГГГГ года рождения уроженца <адрес>, зарегистрированного по адресу: <адрес> в пользу Жукова И.В. денежные средства, оплаченные им за жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес> и коммунальные услуги за период ДД.ММ.ГГГГ в размере 2916 (две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей.

Определить порядок и размер участия Рогова А.Н., Жуковой Т.Н. и Жукова И.В. в расходах по оплате за жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес> и коммунальные услуги, в размере по 1/3 доли платежей каждому.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Егорьевский городской суд в течение месяца со дня изготовления его в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено ДД.ММ.ГГГГ

Председательствующий:

Сумкина Е.В.